



# RURAQ MAKI

Del Quechua hecho a mano

 Pasto – Nariño

**HECHO A MANO**  
**EN HOMENAJE A LOS ARTESANOS NARIÑENSES**





# **CENTRO MÉDICO, TURÍSTICO, COMERCIAL Y EMPRESARIAL**

Todas las imágenes y renders son demostrativos. La fachada, estructura, arquitectura y diseños del edificio están sujetos a cambios.



# BIENVENIDO A RURAQ MAKI

El edificio es un exclusivo centro médico, turístico, comercial y empresarial en donde podrás encontrar **consultorios, apartaestudios turísticos, locales comerciales y oficinas**. El diseño de este edificio está inspirado en las artesanías de barniz y tamo del departamento de Nariño, que son principalmente hechas a mano. Las figuras, formas, conceptos y colores de estas artesanías son el producto de un sincretismo entre la cultura indígena, la cultura europea e influencias de maestros Nariñenses, lo cual se verá reflejado en la arquitectura moderna de nuestro proyecto.

Durante su concepción, Constructora Matisse ha trabajado junto al maestro Eduardo Muñoz Lora, un artesano del barniz de talla internacional, quien elaboró a mano las figuras que recubrirán la fachada. Con el diseño único, elegante y arriesgado del edificio se pretende rendir un homenaje a los artesanos y al patrimonio cultural Nariñense.



Todas las imágenes y renders son demostrativos. La fachada, estructura, arquitectura y diseños del edificio están sujetos a cambios.





# EL BARNIZ DE PASTO

El barniz de Pasto es una técnica decorativa ancestral que hace uso de una resina extraída del árbol Mopa-Mopa, el cual crece en las selvas amazónicas del sur occidente de Colombia. Los indígenas de la región utilizaban esta resina para decorar muebles o utensilios desde la época prehispánica. La resina se prepara a través de un proceso de calentamiento, amasamiento, martillado y estiramiento para convertirla en una fina capa elástica. Estas finas láminas son tinturadas con colorantes o también pueden laminarse en oro y plata.



Todas las imágenes y renders son demostrativos. La fachada, estructura, arquitectura y diseños del edificio están sujetos a cambios.





 HOTEL V1501

 RURAQ MAKI

 AV. DE LOS ESTUDIANTES

# UBICACIÓN ESTRATÉGICA

RURAQ MAKI se encontrará localizado en uno de los **sectores más exclusivos y seguros** de Pasto, frente a la Avenida de los Estudiantes con cra. 34, el cual se ha convertido en un importante eje de desarrollo turístico, comercial, empresarial y hotelero.

En este sector y sus alrededores podrás disfrutar de:



Experiencias gastronómicas.



Hoteles de lujo.



Bares y discotecas.



Servicios médicos.



Supermercados y comercio.



Transporte público.

Todas las imágenes y renders son demostrativos. La fachada, estructura, arquitectura y diseños del edificio están sujetos a cambios.



# ZONAS COMUNES Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

Los servicios complementarios son prestados por particulares en inmuebles privados y, por tanto, su prestación depende de que estas empresas o particulares alcancen puntos de equilibrio financieros y obtengan cierto margen de utilidad. En caso de que estos no se alcancen, estos servicios podrían no prestarse en el edificio. Son algunos servicios complementarios: Café-Bar, Salón de Eventos, Parqueadero Público, Operación Turística, Spa-Centro de Bienestar, Rooftop/Restaurante Bar, Coworking/Sala de juntas. Cualquier otro servicio prestado por un privado se considerará un servicio complementario.

Las zonas comunes y los servicios complementarios contarán con un interiorismo y un diseño contemporáneo.



Lobby tipo hotel.



Spa - Centro de bienestar.



Café - bar.



Rooftop restaurante bar.



Gimnasio.



Salón de eventos.



Coworking sala de juntas.



Parqueadero público.

Tendrás la opción de contratar un  
**OPERADOR TURÍSTICO**  
para que solo te ocupes de **GANAR**  
y ellos de **ADMINISTRAR** tu inversión.



La operación turística dependerá de la administración del edificio y de los copropietarios.

# LOBBY TIPO HOTEL

Desde la recepción, Ruraq Maki te envuelve con el arte, color y esencia de nuestro patrimonio. Más que un edificio, una experiencia desde el primer paso.

Un **lobby tipo hotel** que rinde homenaje a la riqueza cultural nariñense y le da a tu inversión el estatus que merece.

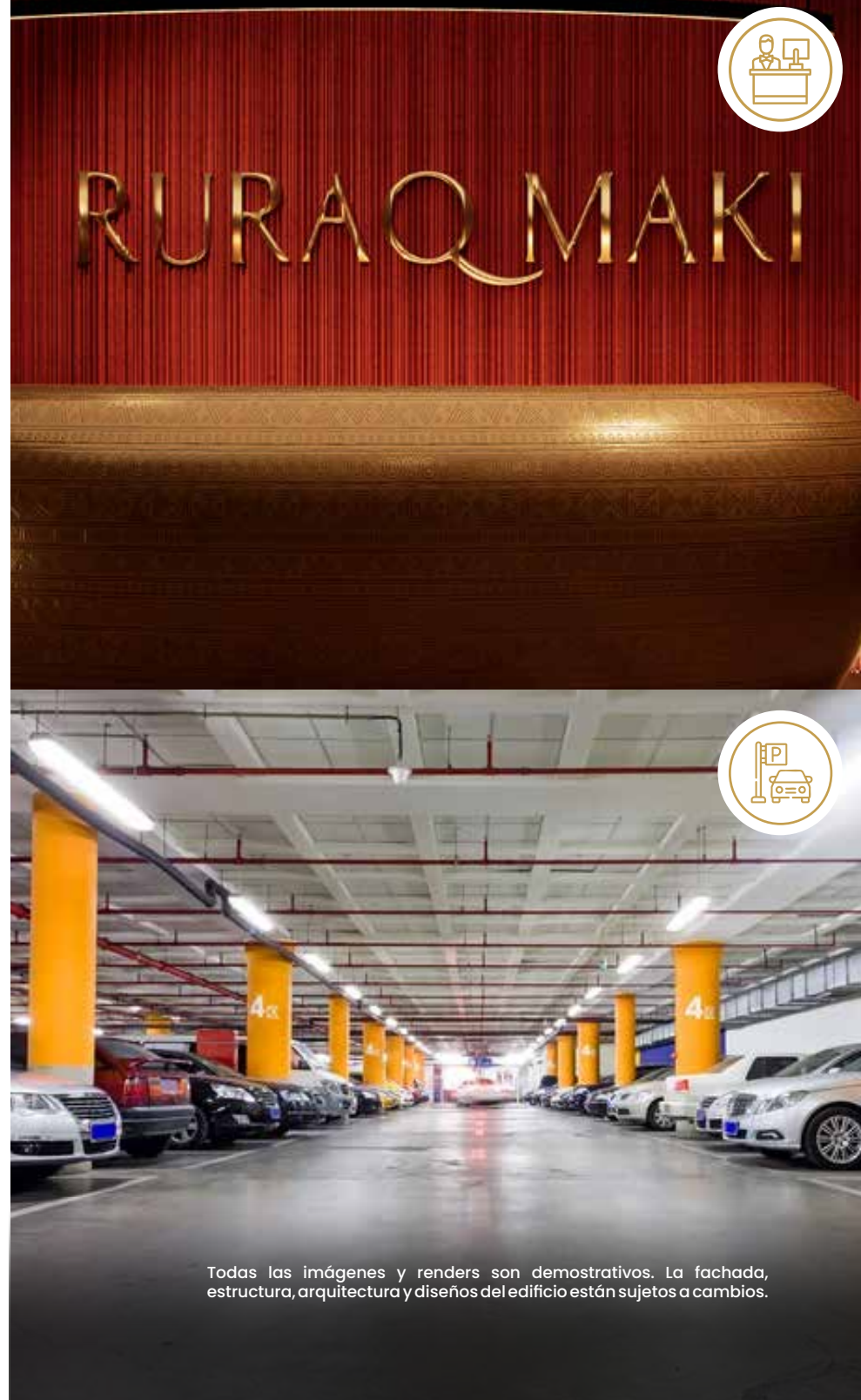
Espacios con alma, diseño con identidad y una bienvenida que habla por ti.

# PARQUEADERO PÚBLICO

Pensamos en cada detalle, incluso antes de que entres al edificio. Porque una inversión inteligente también considera la comodidad de quienes te visitan, contarás con parqueadero público dentro del mismo complejo.

Clientes, pacientes, aliados o familiares siempre tendrán un espacio disponible, sin estrés, sin rodeos. Esto no solo eleva la experiencia de quienes llegan, sino que refuerza el valor de tu inversión con infraestructura funcional y estratégica.

Los servicios complementarios son prestados por particulares y, por tanto, su prestación depende de que estas empresas o particulares alcancen puntos de equilibrio financieros y obtengan cierto margen de utilidad. En caso de que estos no se alcancen, estos servicios podrían no prestarse en el edificio. Son algunos servicios complementarios: Café-Bar, Salón de Eventos, Parqueadero Público, Operación Turística, Spa-Centro de Bienestar, Rooftop/Restaurante Bar, Coworking/Sala de juntas. Cualquier otro servicio prestado por un privado se considerará un servicio complementario.



Todas las imágenes y renders son demostrativos. La fachada, estructura, arquitectura y diseños del edificio están sujetos a cambios.



# SPA – CENTRO DE BIENESTAR

Un oasis de bienestar, sin salir del edificio. Tu inversión se complementa con un exclusivo centro de bienestar diseñado para cuerpo, mente y alma.

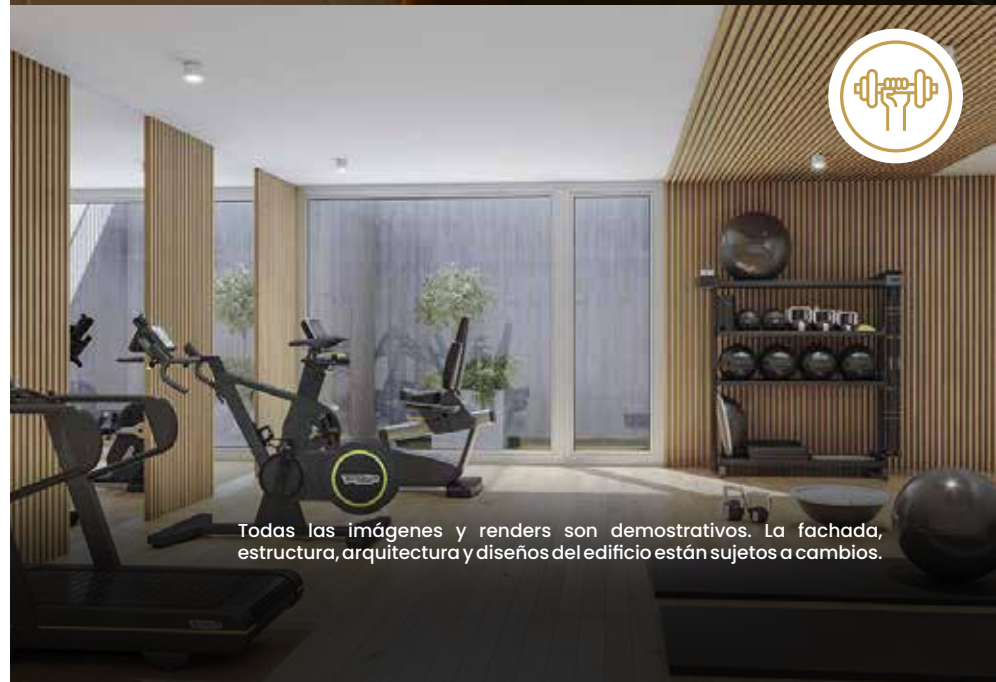
Aquí encontrarás sauna, turco, masajes y zonas especializadas que invitan al descanso, la renovación y el equilibrio. Todo en un espacio que combina diseño, confort y funcionalidad para brindar experiencias memorables.

Porque quienes invierten en calidad, también merecen espacios para recargar su energía. Este no es solo un valor agregado: es un privilegio pensado para ti y quienes harán parte de este gran proyecto.

# GIMNASIO

Un gimnasio moderno, semidotado, con máquinas de última tecnología y espacios pensados para fomentar una rutina activa, que cuide la salud y donde se pueda disfrutar de un entorno cómodo y funcional.

Los servicios complementarios son prestados por particulares y, por tanto, su prestación depende de que estas empresas o particulares alcancen puntos de equilibrio financieros y obtengan cierto margen de utilidad. En caso de que estos no se alcancen, estos servicios podrían no prestarse en el edificio. Son algunos servicios complementarios: Café-Bar, Salón de Eventos, Parqueadero Público, Operación Turística, Spa-Centro de Bienestar, Rooftop/Restaurante Bar, Coworking/Sala de juntas. Cualquier otro servicio prestado por un privado se considerará un servicio complementario.



Todas las imágenes y renders son demostrativos. La fachada, estructura, arquitectura y diseños del edificio están sujetos a cambios.



# CAFÉ BAR

El aroma del buen café se mezcla con el arte nariñense y las tardes se transforman con cocteles de autor.

Desde el primer sorbo de la mañana hasta el último brindis de la noche, este es el lugar perfecto para empezar el día o hacer una pausa con estilo.



# ROOFTOP RESTAURANTE BAR

Siente la ciudad desde las alturas. Un rooftop con vista panorámica de Pasto, sabores únicos y un ambiente inigualable. Aquí, la gastronomía se eleva a otro nivel y cada atardecer se convierte en una experiencia inolvidable. El lugar donde comer bien y ver mejor es parte del plan.



Los servicios complementarios son prestados por particulares y, por tanto, su prestación depende de que estas empresas o particulares alcancen puntos de equilibrio financieros y obtengan cierto margen de utilidad. En caso de que estos no se alcancen, estos servicios podrían no prestarse en el edificio. Son algunos servicios complementarios: Café-Bar, Salón de Eventos, Parqueadero Público, Operación Turística, Spa-Centro de Bienestar, Rooftop/Restaurante Bar, Coworking/Sala de juntas. Cualquier otro servicio prestado por un privado se considerará un servicio complementario.

**Todas las imágenes y renders son demostrativos. La fachada, estructura, arquitectura y diseños del edificio están sujetos a cambios.**



# SALÓN DE EVENTOS

Tu evento, a la altura de tus expectativas. Un salón que combina elegancia, tecnología y una ubicación estratégica para transformar cada reunión en una experiencia memorable.

Perfecto para encuentros corporativos, celebraciones exclusivas y momentos que merecen un espacio excepcional.

# COWORKING SALA DE JUNTAS

Trabaja donde las ideas fluyen y los negocios crecen. Un espacio de coworking diseñado para inspirar, conectar y potenciar tu productividad.

Ambientes modernos, flexibles y totalmente equipados para que tú y tu proyecto lleguen más lejos.

Los servicios complementarios son prestados por particulares y, por tanto, su prestación depende de que estas empresas o particulares alcancen puntos de equilibrio financieros y obtengan cierto margen de utilidad. En caso de que estos no se alcancen, estos servicios podrían no prestarse en el edificio. Son algunos servicios complementarios: Café-Bar, Salón de Eventos, Parqueadero Público, Operación Turística, Spa-Centro de Bienestar, Rooftop/Restaurante Bar, Coworking/Sala de juntas. Cualquier otro servicio prestado por un privado se considerará un servicio complementario.



Todas las imágenes y renders son demostrativos. La fachada, estructura, arquitectura y diseños del edificio están sujetos a cambios.



# CONOCE LA DISTRIBUCIÓN DE RURAQ MAKI

EL INTERIOR DE LOS INMUEBLES PRIVADOS SE ENTREGARA EN OBRA GRIS Y LAS ZONAS COMUNES SE ENTREGARAN TOTALMENTE TERMINADAS.

7

Locales.

19

Consultorios.

24

Apartaestudios.

5

Oficinas.

Cantidades y tipos de inmuebles variables acorde al desarrollo del proyecto.



Todas las imágenes y renders son demostrativos. La fachada, estructura, arquitectura y diseños del edificio están sujetos a cambios.





# CONSULTORIOS

Tener un espacio propio no solo aumenta la credibilidad y confianza en tu práctica, también te permite personalizar el espacio según tus necesidades y las de tus pacientes.

Todas las imágenes y renders son demostrativos. La fachada, estructura, arquitectura y diseños del edificio están sujetos a cambios.



# CONOCE NUESTROS CONSULTORIOS

Piso 3, 4, 5 y 6



En RURAQ MAKI, encontrarás 6 diferentes tipologías de consultorios:

- Tipo 1: 53.54 m<sup>2</sup>
- Tipo 2: 40.71 m<sup>2</sup>
- Tipo 3: 49.67 m<sup>2</sup>
- Tipo 4: 42.73 m<sup>2</sup>
- Tipo 5: 45.37 m<sup>2</sup>
- Tipo 6: 46.34 m<sup>2</sup>

LOS CONSULTORIOS SE ENTREGAN EN OBRA GRIS.

Todas las imágenes y renders son demostrativos. La fachada, estructura, arquitectura y diseños del edificio están sujetos a cambios.





# ZONAS ESPECIALES PARA **SERVICIOS** **DE LA SALUD**



Bahía de parqueadero para  
ambulancia.



Baños para personas con  
movilidad reducida.



Accesibilidad para personas  
en sillas de ruedas.



Ascensor camillero.



Salas de espera.

Todas las imágenes y renders son demostrativos. La fachada, estructura, arquitectura y diseños del edificio están sujetos a cambios.





# APARTAESTUDIOS TURÍSTICOS

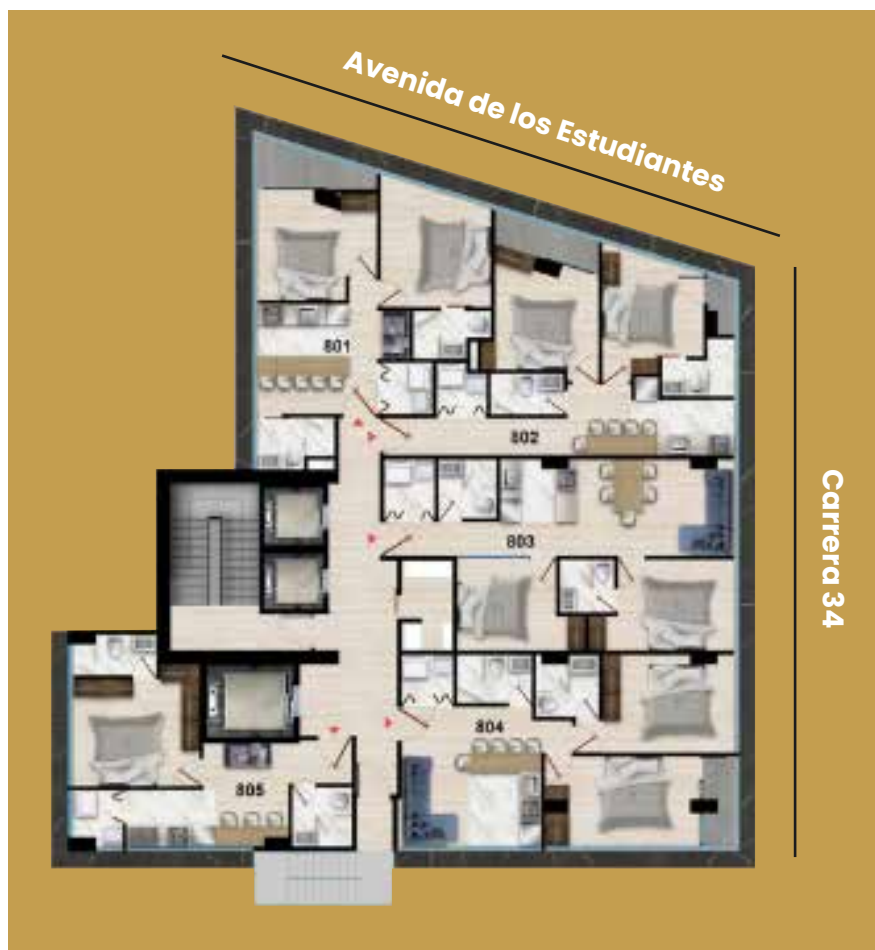
Invierte y genera utilidades con esta nueva tendencia en la prestación de servicios de alojamiento.

Todas las imágenes y renders son demostrativos. La fachada, estructura, arquitectura y diseños del edificio están sujetos a cambios.



# CONOCE NUESTROS APARTAESTUDIOS

Piso 7 y 8



En RURAQ MAKI, en el piso 7 y 8 encontrarás 5 diferentes apartaestudios turísticos:

- 701 - 801: 51.42 m<sup>2</sup>
- 702 - 802: 51.85 m<sup>2</sup>
- 703 - 803: 53.78 m<sup>2</sup>
- 704 - 804: 57.71 m<sup>2</sup>
- 705 - 805: 39.14 m<sup>2</sup>

LOS APARTAESTUDIOS SE ENTREGAN EN OBRA GRIS.

Todas las imágenes y renders son demostrativos. La fachada, estructura, arquitectura y diseños del edificio están sujetos a cambios.

# CONOCE NUESTROS APARTAESTUDIOS

## Piso 9



En RURAQ MAKI, en el piso 9 contaremos con 7 unidades con las siguientes áreas :

- 901: 30.05 m<sup>2</sup>
- 902: 39.30 m<sup>2</sup>
- 903: 32.03 m<sup>2</sup>
- 904: 49.66 m<sup>2</sup>
- 905: 28.52 m<sup>2</sup>
- 906: 29.66 m<sup>2</sup>
- 907: 39.14 m<sup>2</sup>

LOS APARTAESTUDIOS SE ENTREGAN EN OBRA GRIS.

Todas las imágenes y renders son demostrativos. La fachada, estructura, arquitectura y diseños del edificio están sujetos a cambios.



# LUXURY LIVING

---

En su máxima expresión



Estar en el **piso 11** de **Ruraq Maki** es ser parte de lo más exclusivo de Pasto  
Ideal para vivienda turística o rentas cortas.

# CONOCE NUESTROS APARTAESTUDIOS

## Piso 11



En RURAQ MAKI, en el piso 11 contaremos con 7 unidades con las siguientes áreas :

- 1101: 53.14 m<sup>2</sup>
- 1102: 63.51 m<sup>2</sup>
- 1103: 58.82 m<sup>2</sup>
- 1104: 60.53 m<sup>2</sup>
- 1105: 61.05 m<sup>2</sup>
- 1106: 62.99 m<sup>2</sup>
- 1107: 69.53 m<sup>2</sup>

LOS APARTAESTUDIOS SE ENTREGAN EN OBRA GRIS.

Todas las imágenes y renders son demostrativos. La fachada, estructura, arquitectura y diseños del edificio están sujetos a cambios.



# DISEÑADOS PARA TU RENTABILIDAD Y ESTILO



Licencia comercial para alojamiento.



Aislamiento acústico nivel hotelero.



Mayor rentabilidad que la vivienda tradicional.



Zonas comunes y servicios complementarios de lujo.



Parqueadero público.

Todas las imágenes y renders son demostrativos. La fachada, estructura, arquitectura y diseños del edificio están sujetos a cambios.



# OFICINAS

Tener un espacio propio no solo aumenta la productividad y la eficiencia de tu equipo, también te brinda estabilidad y posicionamiento en la comunidad empresarial.

Todas las imágenes y renders son demostrativos. La fachada, estructura, arquitectura y diseños del edificio están sujetos a cambios.



# CONOCE NUESTRAS OFICINAS

## Piso 10



En RURAQ MAKI, en el piso 10 encontrarás 5 diferentes oficinas.

Las áreas de las oficinas son las siguientes:

- 1001: 52.58 m<sup>2</sup>
- 1002: 52.58 m<sup>2</sup>
- 1003: 49.22 m<sup>2</sup>
- 1004: 57.36 m<sup>2</sup>
- 1005: 39.11 m<sup>2</sup>

LAS OFICINAS SE ENTREGAN EN OBRA GRIS.

Todas las imágenes y renders son demostrativos. La fachada, estructura, arquitectura y diseños del edificio están sujetos a cambios.



# DISEÑADAS PARA TU CONFORT Y PRODUCTIVIDAD



Zonas comunes y servicios complementarios de nivel hotelero.



Parqueadero público.



Mejora tu imagen corporativa.



Espacios pensados para el confort y la productividad.

Todas las imágenes y renders son demostrativos. La fachada, estructura, arquitectura y diseños del edificio están sujetos a cambios.



Desarrollado y diseñado:



Artesano:



Eduardo Muñoz Lora

Diseña:



FELIPE GOMEZ  
ARQUITECTOS



[ventas@constructoramatisse.com](mailto:ventas@constructoramatisse.com)



[www.constructoramatisse.com](http://www.constructoramatisse.com)



314 775 7314 314 775 7363



@constructoramatisse